

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBOČANY

Návrh Změny územního plánu

Výkresová část odůvodnění

LEGENDA :

Hranice	stav	návrh
		hranice řešeného území
		katastrální hranice
		hranice zastavěného území ke dni 1. 8. 2025
		hranice ploch změn - zastavitelné plochy (Z) transformační plochy (T) plochy změn v krajině (K)

Plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	stabilizované	návrh
<b>Plochy bydlení</b>		
		bydlení všeobecné (BU)
<b>Plochy rekreace</b>		
		rekreace v zahrádkářských osadách (RZ)
		rekreace na oddechových plochách (RO)
<b>Plochy občanského vybavení</b>		
		občanské vybavení všeobecné (OU)
		občanské vybavení sport (OS)
		občanské vybavení hřbitovy (OH)
<b>Plochy veřejných prostranství</b>		
		veřejná prostranství všeobecná (PU)
<b>Plochy zeleně</b>		
		zeleň parková a parkově upravená (ZP)
		zeleň zahradní a sadová (ZZ)
		zeleň sídelní ostatní (ZS)
		zeleň krajinná (ZK)
<b>Plochy smíšené obytné</b>		
		smíšené obytné všeobecné (SU)
<b>Plochy dopravní infrastruktury</b>		
		doprava silniční (DS)
		doprava silniční - garáže (DS.g)
		doprava drážní (DD)
		doprava letecká (DL)
<b>Plochy technické infrastruktury</b>		
		technická infrastruktura všeobecná (TU)

Limity využití území

Ochrana kulturních hodnot	stav	návrh
		areály a objekty nemovitých kulturních památek
		hodnotné budovy a objekty
		drobné objekty (sochy, kříže, pomníky, atd.)
		území s archeologickými nálezky I. kategorie

Ochrana přírodních hodnot	stav	návrh
		Natura 2000 - evropsky významná lokalita (EVL)
		významné krajinné prvky (VKP)
		výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů
		vzdálenost 30 m od okraje lesa

Ochrana nerostných surovin, vlivy na terén	stav	návrh
		chráněné ložiskové území (CHLÚ) a výhradní ložisko (VL)
		sesuvná území

Ochranná pásma dopravní infrastruktury	stav	návrh
		ochranné pásmo komunikace II. a III. třídy
		ochranné pásmo železnice
		ochranné pásmo letiště Zatec - Macerka / OP výšková
		ochranné pásmo letiště Zatec - Macerka / OP ostatní

Ochranná pásma technické infrastruktury	stav	návrh
		ochranné pásmo vodovodních přívadců (1,5 m)
		ochranné pásmo kanalizačních přívadců (1,5 m)
		ochranné pásmo elektrického vedení VN a traťostanic
		ochranné pásmo přívadců plynovodu STL (1 m)
		ochranné pásmo dálkových sdělovacích vedení (1,5 m)

Vodní režim	stav	návrh
		záplavové území Q100
		záplavové území Q100 - aktivní zóna
		území ohrožené zvláštní povodní pod vodním dílem Nechanice
		území ohrožené zvláštní povodní pod vodním dílem Sedlec
		vodní toky
		pásmo při správě vodních toků

Hygiena prostředí	stav	návrh
		staré zátěže v území a kontaminované plochy
		ochranné pásmo skládky

Plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	stabilizované	návrh
<b>Plochy výroby a skladování</b>		
		výroba drobná a služby (VD)
		výroba zemědělská a lesnická (VZ)
		výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE)
<b>Plochy vodní a vodohospodářské</b>		
		vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)
<b>Plochy zemědělské</b>		
		zemědělské všeobecné (AU)
		trvalé travní porosty (AL)
		trvalé kultury (AT)
<b>Plochy lesní</b>		
		lesní všeobecné (LU)
<b>Plochy přírodní</b>		
		přírodní všeobecné (NU)

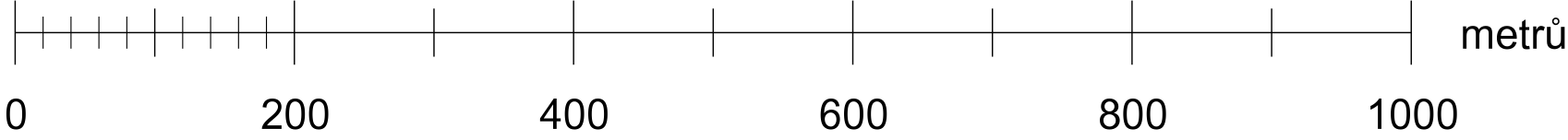
Veřejná infrastruktura

Dopravní infrastruktura	stav	návrh
		pěší komunikace (kp.1, kp.2)
		chodníky (kp.3, kp.4, kp.5)
		cyklotrasy (kc.1)
		úcelové komunikace
		autobusová zastávka

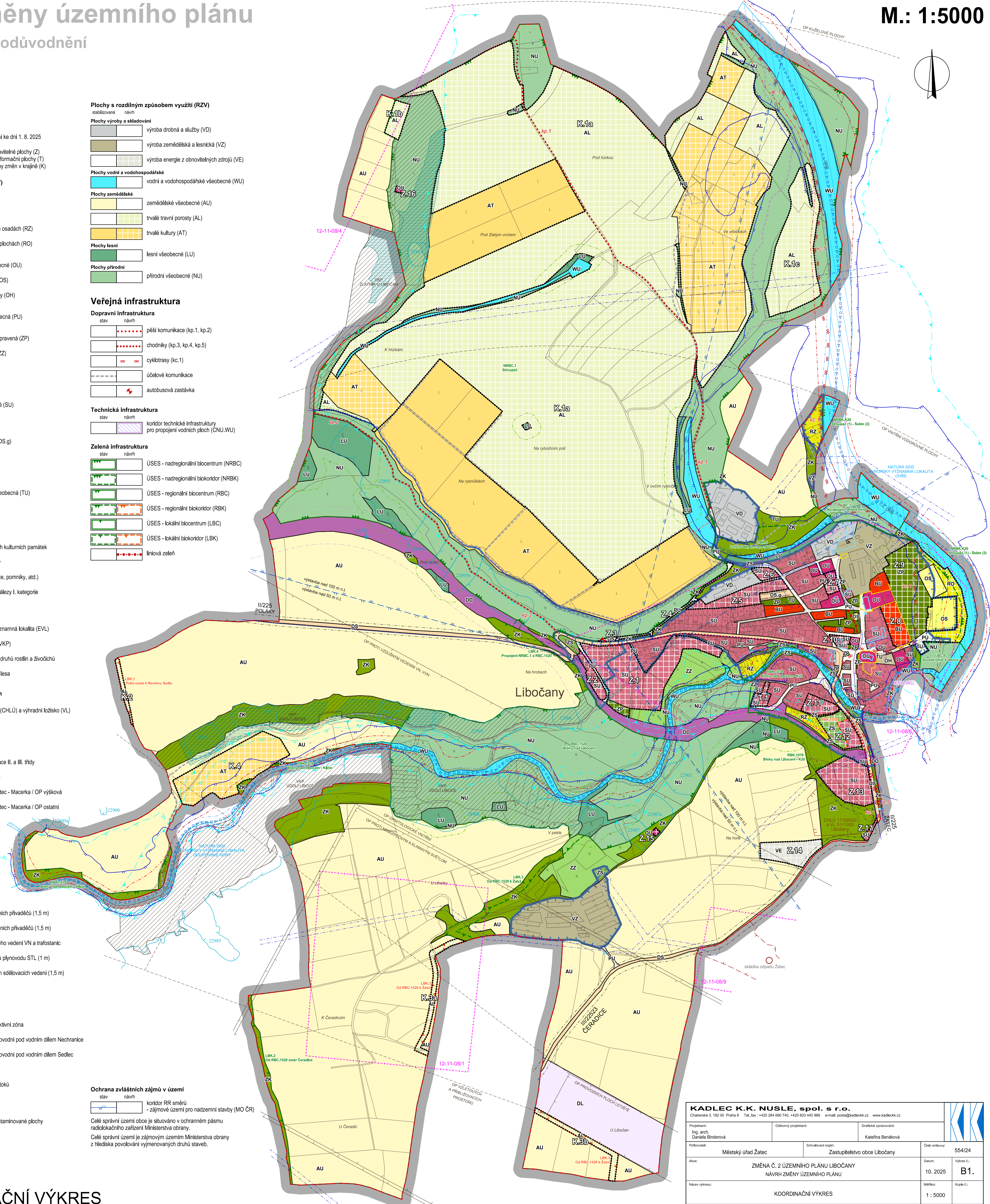
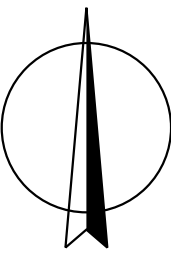
Technická infrastruktura	stav	návrh
		koridor technické infrastruktury pro propojení vodních ploch (ČNU-WU)
<b>Zelená infrastruktura</b>		
		ÚSES - nadregionální biocentrum (NRBC)
		ÚSES - nadregionální biokoridor (NRBK)
		ÚSES - regionální biocentrum (RBC)
		ÚSES - regionální biokoridor (RBK)
		ÚSES - lokální biocentrum (LBC)
		ÚSES - lokální biokoridor (LBK)
		liniová zeleň

Ochrana zvláštních zájmů v území	stav	návrh
		koridor RR směr - zájmové území pro nadzemní stavby (MO ČR)

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.  
Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.



M.: 1:5000



<b>KADLEC K.K. NUSLE, spol. s r.o.</b> Chaberská 3, 152 00 Praha 8   Tel./fax: +420 284 680 740, +420 933 440 989   e-mail: posta@kadeck.cz   www.kadeck.cz				
Projektant: Ing. arch. Daniela Binderová		Odborný projektant: Zastupitelstvo obce Libočany	Grafické zpracování: Katerina Benáková	Číslo stránky: 554/24
Příloha: Městský úřad Zatec		Schvalovací orgán: Zastupitelstvo obce Libočany		Datum: 10. 2025
Áno:		ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBOČANY NÁVRH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU		Výkres č.: B1.
Název výkresu: KOORDINAČNÍ VÝKRES		Měřítko: 1 : 5000		Kopie č.: